



:EMBRACE RESIDENTIAL CLUSTERS  
CONNECTED WITH VIBRANT CBD.>

- 5  
AKSES  
TOL
  - 2  
MENIT
  - 10  
MENIT
  - 30  
MENIT
- > Jagorawi, Cijago Cimanggis, Jatiwana & Jatiasih    > Gate Tol JORR 2    > Stasiun Light Rail Transit (LRT) Cibubur    > Jakarta dengan Light Rail Transit (LRT)



DI DEPAN  
MALL CIPUTRA  
CIBUBUR

#### MARKETING GALLERY

Jl Alternatif Cibubur - Cileungsi Km 5  
Jatikarya, Jatisampurna  
Bekasi 17435 - Indonesia

📞 citragrandcibuburcbd  
📍 @citragrandcibuburcbd  
🌐 citragrandcibubur  
www.citragrandcbd.com  
021 229 88 888

Semua data yang tercantum adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan, dengan semua kesalahan cetak dikoreksi. Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan kondisi di lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.



  
**CITRAGRAN**  
 CIBUBUR CBD

021 229 88 888  
www.citragrandcbd.com





L.10



L.8



KAVLING

10 x 18

LAND

180

BUILDING

185

4+1

2

3+1

1

3

LANTAI DASAR

LANTAI ATAS



KAVLING

8 x 15

LAND

120

BUILDING

112

3+1

2

2+1

1

1

LANTAI DASAR

LANTAI ATAS



## SPESIFIKASI

Pondasi : Batu kali  
 Struktur : Beton bertulang  
 Dinding : Bata ringan diplester, diaci cat dinding  
 Ex. Propan/setara

LANTAI : Homogenous Tile 60x60cm  
 Ruang dalam : Homogenous Tile 50x50cm  
 Teras : Keramik 50x50cm  
 KM/WC

PINTU : Solid Engineering  
 Pintu utama : Solid Engineering  
 Pintu kamar : Solid Engineering  
 Pintu KM/WC : Solid Engineering

KUSEN : Kayu Solid & aluminium

Plafon : Gypsum ex. elephant  
 Plafon KM/WC : Gypsum WR ex. elephant  
 Rangka atap : Baja ringan  
 Penutup atap : Genteng beton  
 Sanitair : Kloset duduk dan kran shower  
 ex. American standard (kec. KM pembantu)

Septictank : Biotank  
 Instalasi listrik : 3,500 VA  
 Sumber air : Standar PDAM

LEGEND :

L.10 (Yellow)  
 L.12 kavling (Orange)  
 L.8 (Purple)  
 kavling (Green)

